



**POLSKI ZWIĄZEK GŁUCHYCH  
ODDZIAŁ OPOLSKI**

45-068 Opole \* ul. 1 Maja 21 \* tel. 077 454 35 87  
NIP 7542683789 \* REGON 532181018  
mBank S A OK/OPOLE 50 1140 1788 0000 2463 3100 1001  
www.pzgopole.pl

Opole, dnia 17 grudnia 2024 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**I ZAMAWIAJĄCY:**

**Polski Związek Głuchych Oddział Opolski  
45-068 Opole, ul. 1 Maja 21**

Zgodnie z art. 4 Ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo Zamówień Publicznych oraz Dz. U. z 2023r. poz. 1270 i 1273 proszę o złożenie oferty cenowej na wykonanie robót budowlanych objętych zadaniem inwestycyjnym pod nazwą „**Przebudowa lokalu usługowego dwóch lokali mieszkalnych na lokal usługowy NZOZ Diagnostyki i Rehabilitacji Dzieci i Młodzieży z Wadą Słuchu**”

Zadanie będzie realizowane na podstawie dokumentacji projektowej autorstwa : Przedsiębiorstwo Projektowo-usługowe PROKENBUD z Opola.

**II OPIS I ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Lp.	NAZWA	NETTO	BRUTTO	UWAGI
1	<b>ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE WEJSCIE I KLATKA SCHODOWA ŁĄCZNIK Z LOKALEM 1 MAJA 21 (parter lewa strona)</b>			prace dotyczą wykonania nowego wejścia do lokalu, połączenia parteru I piętrem, wybudowania klatki schodowej wewnętrznej, wzniesienia konstrukcji szybu windy oraz montażu dźwigu
1.1	Roboty rozbiórkowe			

1.2	Roboty w zakresie usuwania gruzu			
1.3	Betonowanie			
1.4	Zbrojenie			
1.5	Roboty murowe			
1.6	Tynkowanie(gładzie+ malowanie)			
1.7	kładzenie i wykładanie podłóg			bez posadzek
1.8	Roboty w zakresie stolarki budowlanej			stolarka okienna, drzwi stalowe oddzielające w piwnicy, daszek szklany)
1.9	Instalowanie sufitów podwieszanych			
1.10	Roboty malarskie			Tylko klatka schodowa
1.11	Wznoszenie konstrukcji szybu windy			dostawa , montaż dźwigu
<b>RAZEM BRUTTO 1.1-1.11</b>				
<b>1</b>	<b>ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE PARTER PRAWA STRONA</b>			
1.1	Roboty rozbiórkowe			
1.2	Roboty w zakresie usuwania gruzu			
1.3	Roboty murowe			
1.4	Tynkowanie + gładzie			
1.5	Kładzenie i wykładanie podłóg+ betonowanie			
1.6	Instalowanie sufitów podwieszanych p/poż			
1.7	Instalowanie ścianek działowych/			
<b>RAZEM BRUTTO 1.1-1.7</b>				
<b>2</b>	<b>ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE I PIĘTRO</b>			
2.1	Roboty rozbiórkowe			

2.2	Roboty w zakresie usuwania gruzu			
2.3	Roboty murowe+ betonowanie			
2.4	Tynkowanie			tynkowanie + gładzie+ pytki ścian +malowanie+ okno z parapetem
2.5	Kładzenie i wykładanie podłóg			
2.6	Roboty w zakresie stolarki budowlanej			
2.7	Instalowanie sufitów podwieszanych			
2.8	Instalowanie ścianek działowych			
<b>RAZEM BRUTTO 2.1-2.10</b>				

Opis zakresu robót:

1. Roboty rozbiórkowe i konstrukcyjne tj;

a) Roboty określone w projekcie jako etap I

- Stemplowania stropów
- Wykucia podokienników, ościeżnic
- Odbicia tynków na ścianach
- Rozbiórki pieców i trzonów kuchennych
- Rozbiórki ścian
- Wykucia otworów, skucia nierówności
- Zerwanie posadzek cementowych
- Rozbiórki podsypek podsadzkowych
- Przemurowanie przewodów kominowych
- Wykucie wnęk, strzępi, bruzd
- Rozebranie stropów kleina wraz ze wszystkimi warstwami
- Rozebranie stropów drewnianych- elementów wraz z wykładzinami
- Usunięcie gruzu i materiałów rozbiórkowych, wywóz na wysypisko, opłaty za utylizację odpadów
- Wykonanie schodów w konstrukcji żelbetonowej
- Wykonanie konstrukcji żelbetonowej pod dźwig z dostawą i montażem dźwigu
- Wykonanie robót murowych
- Tynkowanie ścian i stropów( fragmenty)

b) Roboty określane w projekcie jako II etap parter prawa strona

- Stemplowanie stropów
- Wykucie ościeżnic, podokienników

- Odbicie tynków na ścianach
  - Rozebranie ścian, pieców i trzonów licowanych kaflami
  - Skucie nierówności na ścianach
  - Wykucie wnęk, otworów, bruzd
  - Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych
  - Rozebranie elementów stropów drewnianych
  - Rozebranie stropów Kleina
  - Usunięcie gruzu, materiałów z rozbiórek
  - Wywóz na wysypisko, opłaty za utylizację odpadów
  - Wykonanie żelbetonowej płyty stropowej
  - Roboty tynkarskie w piwnicy
  - Przygotowanie warstw podsadzkowych
- c) Roboty określone w projekcie jako etap II piętro prawa strona
- Zakres jak dla parteru wraz z wykonaniem zabezpieczeń przeciwpożarowych
- d) Wznoszenie konstrukcji szybu widny
- Dostawa dźwigu osobowego
  - Montaż dźwigu
  - Próby po montażu
- e) Niezbędne prace elektryczne

**Na wniosek podmiotów zainteresowanych, prześlemy drogą elektroniczną przedmiar i projekt budowlany. Do niniejszego zapytania dołącza się oraz tabelę kosztorysową**

### **III TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

1. Przewidywany termin rozpoczęcia prac - **styczeń 2024 r.**
2. Przewidywany termin zakończenia prac - **czerwiec 2025 r.**

### **IV OSOBY PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.**

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień jest Kierownik Specjalistycznego Ośrodka Diagnostyki i Rehabilitacji Dzieci i Młodzieży z Wadą Słuchu jest **Alicja Krukowska**
2. Kontakt z Zamawiającym:
  - telefoniczny: 77 454 42 95 lub 663 26 60 70 lub 601 96 60 70
  - drogą elektroniczną: e-mail – [alakrukowska@o2.pl](mailto:alakrukowska@o2.pl)
  - pisemnie na adres: PZG SODiR , 45-068 Opole , ul. 1Maja 17/3

### **V MIEJSCE SKŁADANIA OFERTY CENOWEJ**

**Ofertę cenową na zakres wymienionych prac budowlanych należy złożyć drogą elektroniczną na adres: [pzg-sodir@o2.pl](mailto:pzg-sodir@o2.pl) lub wysłać pocztą : 45-068 Opole, ul. 1 Maja 17/3, lub dostarczyć osobiście w zaklejonej kopercie do 13 stycznia 2025r. do godz. 14.00.**

### **VI OPIS SPOSOBU WYBORU OFERTY**

1. O wyborze oferty decydować będzie najniższa cena brutto – 100 %.
2. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami niniejszego zapytania ofertowego, zaleceniami Zamawiającego i Inspektora Nadzoru oraz postanowieniami projektu umowy.
4. Zaoferowana cena jest ceną ryczałtową.

5. Wybór oferty zostanie dokonany przez dwie osoby wchodzące w skład Zarządu Oddziału Opolskiego Polskiego Związku Głuchych i nastąpi 14 stycznia do godz. 14.00
6. O wynikach wyboru oferty Zamawiający powiadomi składających oferty drogą elektroniczną.

Załączniki:

1. Projekt architektoniczno-budowlany
2. Projekt techniczny
3. Przedmiar
4. Tabele kosztorysową

Polski Związek Głuchych  
Oddział Opolski  
45-068 Opole, ul. 1 Maja 21  
tel./fax 77 454 35 87  
NIP 754-26-83-789, Regon 532181018  
mBank SA OK/Opole  
50 1140 1788 0000 2483 3100 1001

Polski Związek Głuchych Oddział Opolski Prezes Zarządu	Polski Związek Głuchych Oddział Opolski Sekretarz Zarządu
<i>Ewa Gierszewska</i>	<i>Alicja Krukowska</i>